



## HOTĂRÂREA nr. 336

din 29 noiembrie 2018

privind aprobarea documentației de urbanism  
„Plan Urbanistic Zonal- reconversie funcțională zonă în vederea stabilirii reglementărilor urbanistice  
necesare construirii unui bloc de locuințe colective”, Strada Margaretelor nr. 17/A  
cu regulamentul local de urbanism aferent  
Beneficiar: SC" ODBC CONS" SRL

**Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,**

Văzând Expunerea de motive nr. **7051 din 18.10. 2018** prin direcția ”Arhitect Șef” privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal- reconversie funcțională zonă în vederea stabilirii reglementărilor urbanistice necesare construirii unui bloc de locuințe colective”, Strada Margaretelor, nr. 17/A, cu regulamentul local de urbanism aferent și avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991\*\*\* republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile HCL nr. 257/19.12.2002(nr. 337/19.12.2017) privind aprobare P.U.G.- Tîrgu Mureș,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit., b” și lit.”c”, alin. (4), lit. ”e”, alin. (5), lit. ”c”, art. 45, alin. (2), lit. ”e” și art. 115, alin. (1), lit. ”b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată

### **H o t ă r ă ș t e :**

**Art.1.**Se aprobă documentația de urbanism „Plan Urbanistic Zonal- reconversie funcțională zonă în vederea stabilirii reglementărilor urbanistice necesare construirii unui bloc de locuințe colective”, Strada Margaretelor Nr. 17/A, cu regulamentul local de urbanism aferent, pentru terenul cu suprafața totală de 1380mp edificat cu construcții, evidențiat în cartea funciară nr. 121749- Tîrgu Mureș, nr. cad. 121749, aflat în proprietatea SC"ODBC CONS" SRL (în cotă de 1/1), în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 520/2017-2018 elaborat de SC"Arhitecton" SRL- Tg. Mureș, arhitect urbanist Kovacs Angela, proiect anexat care împreună cu avizele, declarațiile și acordurile aferente documentației de urbanism face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.**Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin P.U.Z., respectiv „CM”- zona mixtă conținând servicii și echipamente publice, servicii de interes general, activități productive mici nepoluante și locuințe, cu subzona „CM3Pz”- subzona formată prin inserție de funcțiuni mixte și conversii în alte funcțiuni în fronturile existente constituite, situate în zona de protecție de 100m față de centrul istoric, detaliate în regulamentul local de urbanism aferent și cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități de către dezvoltator.

Pentru emiterea autorizației de construire, proprietarul imobilului va depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Tîrgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarul își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Tîrgu Mureș.

**Art.3.**Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona reglementată prin prezenta documentație și are o valabilitate de max 5ani de la data aprobării.

**Art.4.**Prezenta hotărâre împreună cu documentația aferentă se va transmite la OCPI în vederea notării în cartea funciară.

**Art.5.**Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Municipiului Tîrgu Mureș, prin direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică și Administrația Domeniului Public.

**Art.6.**În conformitate cu prevederile art. 19, alin. 1, lit. e, din Legea nr. 340/2004, republicată, privind Instituția Prefectului și art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș, pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Președinte de ședință  
Papuc Sergiu Vasile**

**Contrasemnează,  
p. Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș  
Director executiv D. J.C.A.A.P.L  
Cătană Dianora Monica**